



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул.Орджоникидзе, 24, г.Тюмень, 625002

тел.: (3452) 50-85-00, факс: 46-16-42, E-mail: zemcom @tyumen-city.ru

*03.12.2014* № *03-06-4371*

На № *46* от *06.11.2014*

Председателю Совета  
ТОО «ТОС «Комарово»  
В.В.Дворянинову

5-й Посадский проезд, д. 6,  
Г. Тюмень

О размещении автостоянки

Уважаемый Виталий Вячеславович!

На Ваше обращение по вопросу размещения по ул. Губернская автостоянки для строящегося многоэтажного жилого комплекса «Преображенский» сообщая следующее.

Разрешения на строительство многоэтажных жилых домов на указанной территории подготовлены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе в части обеспеченности строящихся жилых домов парковочными местами.

Далее сообщая, что испрашиваемая территория вдоль линии ЛЭП, согласно Правилам землепользования и застройки города Тюмени, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154 (ред. от 30.10.2014), располагается в зоне улично-дорожной сети (ИТ-3), которая выделена для обеспечения условий сохранения и развития городской системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения.

Сведения о намерениях застройщика по размещению автостоянки на испрашиваемой территории в департаменте земельных отношений и градостроительства (далее – Департамент) отсутствуют.

На испрашиваемой территории в районе ул. Губернская расположен земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313003:191 с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с адресным описанием: г.Тюмень, северо-западнее с. Комарово, находящийся в собственности Российской Федерации.

В соответствии с действующим законодательством рассмотрение вопросов по распоряжению и управлению земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации, находится в

