



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул.Орджоникидзе, 24, г.Тюмень, 625002

тел.: (3452) 50-85-00, факс: 46-16-42, E-mail: zemcom @tyumen-city.ru

24.08.2013 № 38-06-1145/3

На № _____ от _____

Председателю Совета РОО
«Обманутые дольщики Комарово»

В.В.Дворянинову

пр.5-й Посадский, д.6,
г.Тюмень, 625032

Об учете предложений при разработке 11-го планировочного района — Комаровский Комплексного проекта

Уважаемый Виталий Вячеславович!

Ваши предложения, поступившие в рамках публичных слушаний по проекту планировки 11-го планировочного района «Комаровский» (далее – Проект), проведенных 30.07.2013, рассмотрены.

Проект планировки территории, согласно ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, выполняется в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки. Размещение многоэтажной жилой застройки, предусмотренное Проектом, выполнено в соответствии с Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 № 9 и Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154, а также с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Система социального обеспечения, предусмотренная Проектом, разработана в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными постановлением Администрации города Тюмени от 20.01.2011 № 3-пк (далее – МНГП). Проектом предусмотрено размещение детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ в соответствии с МНГП, принимая расчетный уровень обеспеченности детей детскими дошкольными учреждениями в пределах 85%, для общеобразовательных школ - с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием и до 75% детей - средним образованием. На территории 11-го планировочного района «Комаровский» предусмотрено размещение 10-ти детских дошкольных учреждений общей вместимостью 2220 мест, 4-х общеобразовательных школ общей вместимостью

3900 учащихся, 1 начальная школа на 120 мест, а также межшкольный учебный комбинат, музыкальная и художественная школа.

Кроме того, на территории индивидуальной жилой застройки Проектом предусмотрено размещение двух отделений связи, лечебно-профилактических учреждений, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, спортивного комплекса.

Постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 13 утвержден проект планировки 11-го планировочного района «Комаровский». Постановление опубликовано в газете «Тюменский курьер» (спецвыпуск) от 18.01.2014 и размещено на официальном сайте Администрации города Тюмени (www.tyumen-city.ru).

Директор



Р.Н.Кухарук

Гиль Ольга Андреевна
510078